

**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
017 49 Považská Bystrica**

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

Zverejnenie zámeru priameho nájmu č. 6/2023: dňa 10.08.2023 na úradnej tabuli a internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 15.08.2023 v regionálnej tlači a dňa 10.08.2023 na internetovej stránke vyhlasovateľa.

Ukončenie predkladania ponúk: 30.08.2023

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 31.08.2023 o 08:00 h.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejších ponúk na uzatvorenie zmlúv o nájme nasledovných priestorov:

1./ **Nebytové priestory (určené ako ambulancia)** – o výmere 31,00 m²

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

2./ **Nebytové priestory (určené ako cvičná plocha)** – o výmere 76,00 m²

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

Nebytové priestory (určené ako šatňa) – o výmere 20,00 m²

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

Nebytové priestory (určené ako sociálne zariadenie) – o výmere 17,00 m²

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

3./ **Nebytové priestory (určené ako prechodné ubytovanie)** – bunky č. 100, 105, 111, 112, 305, 312.

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v € za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. 6/2023.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Mária Bíziková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku z evidencie došlej pošty dňa 16.08.2023 dvaja uchádzači, dňa 17.08.2023 jeden uchádzač, dňa 18.08.2023 dvaja uchádzači, dňa 21.08.2023 jeden uchádzač, dňa 23.08.2023 jeden uchádzač. Bola skontrolovaná neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Ponuky predložili:

1./ *Nebytové priestory (určené ako ambulancia)* – o výmere 31,00 m²

MDDr. Tibor Faktor, M. Kukučina 374/78, 020 01 Dolné Kočkovce, IČO: 42152593

2./ *Nebytové priestory (určené ako cvičná plocha)* – o výmere 76,00 m²

Ivan Baláž, fyzická osoba

Nebytové priestory (určené ako šatňa) – o výmere 20,00 m²

Ivan Baláž, fyzická osoba

Nebytové priestory (určené ako sociálne zariadenie) – o výmere 17,00 m²

Ivan Baláž, fyzická osoba

3./ *Nebytové priestory (určené ako prechodné ubytovanie)*

Bunka č. 100 – na uvedené priestory sa nikto neprihlásil

Bunka č. 105 – Kumanová Andrea, fyzická osoba

Bunka č. 111 – Voroshylov Serhii, fyzická osoba

Bunka č. 112 – Fíliáč František, fyzická osoba

Bunka č. 305 – Maroš Kostelanský, fyzická osoba

Bunka č. 312 – Berkyová Lucia, fyzická osoba

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 6/2023. Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami.

Ponúkaná výška nájomného za predmetné nebytové priestory

Nebytové priestory špecifikované v bode 1./ - 35,78 €/m²/rok

Nebytové priestory špecifikované v bode 2./ - 16,29 €/m²/rok – cvičná plocha

Nebytové priestory špecifikované v bode 2./ - 13,28 €/m²/rok – šatňa

Nebytové priestory špecifikované v bode 2./ - 13,28 €/m²/rok – sociálne zariadenie

Nebytové priestory špecifikované v bode 3./ - 22,00 €/m²/rok - bunka č. 105

Nebytové priestory špecifikované v bode 3./ - 22,00 €/m²/rok - bunka č. 111

Nebytové priestory špecifikované v bode 3./ - 22,00 €/m²/rok - bunka č. 112

Nebytové priestory špecifikované v bode 3./ - 22,00 €/m²/rok - bunka č. 305

Nebytové priestory špecifikované v bode 3./ - 22,00 €/m²/rok - bunka č. 312

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na predmetné nebytové priestory s vyššie uvádzanými uchádzačmi.

V Považskej Bystrici, 31.08.2023

Ing. Mária Bíziková

Ing. Jana Briestenská

Ing. Monika Miškechová

Schválil:

Ing. Peter Tamaši, riaditeľ školy